



DENKMALIMMOBILIE

Residenz am Bolongaropalast

Frankfurt

26

WOHNEINHEITEN

75%

DENKMAL-AFA

Ende 2013

FERTIGSTELLUNG

38,27 – 107,54 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Frankfurt

FERTIGSTELLUNG

Ende 2013

WOHNEINHEITEN

26

WOHNUNGSGRÖSSEN

38,27 – 107,54 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.255,00 € / m²

MIETERWARTUNG

10,00 €

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. 75% des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil. **Eigennutzer** können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Highlights

- ✓ Lage nahe dem Frankfurter Stadtzentrum
- ✓ schlossähnliche Residenz
- ✓ Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- ✓ TV- und Telefondosen in allen Wohn- und Schlafzimmern
- ✓ Bäder und WC-Räume mit keramischen Fliesen nach Architekturplanung gefliest, sowie Ausstattung mit Sanitäröbekten und Armaturen in exklusivem, modernem Design
- ✓ WC-Ausstattung im gehobenen Standard (Papierhalter, Handtuchhalter, WC-Bürsten, Duschen mit Duschabtrennungen)
- ✓ Halogendeckenspots in Bädern und Fluren
- ✓ Handtuchheizkörper im Bad
- ✓ Gegensprechanlage mit Videoüberwachung
- ✓ Geschosseingangstüren sowie die Zimmertüren mit Drückergarnituren aus gebürstetem Edelstahl
- ✓ Ausführung der Innen-Fensterbänke in Naturstein
- ✓ Isolierverglaste Fenster gemäß den Vorgaben des Denkmalschutzes nach den aktuellen Schall- und Wärmeschutzvorschriften
- ✓ Gestaltung der Treppenhäuser nach den Vorgaben des Denkmalschutzes
- ✓ Komplette Ausführung von Außenfensterbänken und Regenrinnen und der Gesimse in Kupferblech



Die Immobilie

Der Anblick der Residenz am Bolongaropalast erinnert an eine repräsentative schlossähnliche Residenz. Der barocke Baustil unterstreicht den romantischen Charakter des denkmalgeschützten Gebäudes, das bis 1987 den Verwaltungssitz des Main-Taunus- Kreises beherbergte. Eine wunderschöne Außenfassade lässt die angenehme Atmosphäre des Gebäudeinneren erahnen.

Die hohe, halbrunde Haupteingangstür ist in einen gefälligen, mit Steinornamenten verzierten Torbogen eingelassen, der durch seinen warmen roten Anstrich die mit Schnitzereien geschmückte Holztür besonders hervorhebt. Die verschnörkelten Eisengitter vor den Glaselementen des Portals geben dem Ganzen einen verspielten Charakter.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.