



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



## Pflegeeinrichtung in Frankfurt (Oder) - Frankfurt (Oder) Kurzexposé

<b>Objekttyp:</b>	Pflegeimmobilie
<b>Standort:</b>	Frankfurt (Oder)
<b>Fertigstellung:</b>	2023
<b>Wohneinheiten:</b>	140
<b>Wohnungsgrößen:</b>	42,27 - 53,87 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreise:</b>	185.737,00 - 236.709,00 €
<b>Mieterwartung:</b>	12,81 €
<b>Highlights:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 20-jähriger Pachtvertrag</li><li>• steigender Pflegebedarf</li><li>• renommierter Betreiber</li><li>• verkehrsgünstige Lage</li><li>• baubegleitende Qualitätskontrolle</li></ul>

**Kurzbeschreibung:** In Frankfurt (Oder) entstehen in einem attraktiven Neubau 140 Einzelzimmer für die stationäre Pflege.

In verkehrsgünstiger und zentraler Lage entsteht an der Robert-Havemann-Straße 1 das neue Gebäude. Der auf die stationäre Pflege ausgerichtete Neubau bietet Platz für 140 Einzelzimmer.

Wie es um den Bedarf dieser Pflegeplätze bestellt ist, zeigt ein Blick in die aktuelle Auswertung der Pflegestatistik 2019 durch das Brandenburger Sozialministerium. Demnach liegt Frankfurt (Oder) mit einem Anteil von Pflegebedürftigen an der Gesamtbevölkerung von 6,5 Prozent bereits leicht über dem Landesdurchschnitt von 6,1 Prozent und sogar deutlich über dem Bundesdurchschnitt von 5,0 Prozent.

**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese



(EnEv 2014) Immobilie vor.