



DENKMALIMMOBILIE

Klostergarten

Forchheim

22

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

2015

FERTIGSTELLUNG

38,00 – 176,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Forchheim

FERTIGSTELLUNG

2015

WOHNEINHEITEN

22

WOHNUNGSGRÖSSEN

38,00 – 176,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.187,50 € / m²

MIETERWARTUNG

8,00 – 9,00 €

Highlights

- ✓ 6.000 m² Grundstück
- ✓ historisches Klostergebäude
- ✓ Tiefgarage
- ✓ Aufzüge

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Der »Klostergarten« im Zentrum der fränkischen Königsstadt Forchheim präsentiert sich als Paradebeispiel moderner Stadtentwicklung.

Umringt von liebevoll sanierten, geschichtsträchtigen Klostermauern und kombiniert mit drei modernen Neubaukörpern bildet der »Klostergarten« ein Unikat des modernen Wohnens in der Stadt. Das gesamte Wohnensemble gruppiert sich um den aufwändig gestalteten parkähnlichen Innenhof, der als geschützte Oase die wertvolle Wohnqualität untermauert.

Energiebedarf (GEG)

Energieeffizienzklasse	B
Befeuerungsart	Nah/Fernw., Erdgas H
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	65,6 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	Keine Angabe