



115

WOHNEINHEITEN

65%

DENKMAL-AFA

2017

FERTIGSTELLUNG

32,00 – 163,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Forchheim

FERTIGSTELLUNG

2017

WOHNEINHEITEN

115

WOHNUNGSGRÖßEN

32,00 – 163,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.475,00 € / m²

MIETERWARTUNG

8,50 €

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. 65% des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Highlights

- ✓ Loft- und Penthouses
- ✓ gefragte Lage am Wasser
- ✓ Stellplätze
- ✓ perfekte Infrastruktur
- ✓ Dachterrassen + Balkone
- ✓ Kfw-Förderung 151/159
- ✓ Energieeffizienz
- ✓ barrierefrei
- ✓ Fertigstellungsgarantie 2017

Die Immobilie

Lofambiente in einer der begeisterndsten Wohnadressen der Region

Die »CottonLofts« bringen die begehrten Loft-Living-Zutaten auf den Punkt: Hallen statt Zimmer, Lichttore statt Fenster und kunstvolles Fassadenspiel statt kahler Putzwände machen einfach Lust auf Wohnen. Das Industriegebäude-Ensemble aus dem Jahr 1890 wird nach aufwändiger und behutsamer Modernisierung rund 11.000 m² Fläche offerieren. Modernität, Energieeffizienz, Individualität und die großartige Lage bieten beste Chancen für Wertentwicklung und Zukunftsfähigkeit – gut für Eigennutzer und Kapitalanleger!

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.