Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02

Seniorenresidenz Extertal - Extertal

Kurzexposé

Objekttyp:	Pflegeimmobilie
Standort:	Extertal
Fertigstellung:	2020
Wohneinheiten:	80
Wohnungsgrößen:	47,78 - 50,30 m^2
Kaufpreise:	199.340,00 - 209.860,00 €
Mieterwartung:	14,00 €

Highlights:

- umfassendes Belegungsrecht für bundesweit über 12.000 Pflegeplätze
- einzigartige Mietsicherheit im Fall der Betreiberinsolvenz
- hochwertiger Neubaustandard
- gut ausgewählter Standort
- häufig indexierender Pachtvertrag
- hohe bauliche Qualität
- eigenes Blockheizkraftwerk
- sehr hohes Maß an Energieeffizienz
- renommierter Betreiber
- 25-jähriger Pachtvertrag seit 2020

Kurzbeschreibung:

Die moderne Seniorenresidenz Extertal wurde im Frühjahr 2021 als Neubau eröffnet. Sie bietet im Ortsteil Bösingfeld 80 Bewohnern ein Zuhause zum Wohlfühlen. Die Seniorenresidenz Extertal verfügt über 80 helle Einzelzimmer, alle mit eigenem Duschbad und WC und einem Ausblick ins Grüne. Der Garten der Seniorenresidenz lädt mit grünen Spazierwegen, einer sonnigen Terrasse und Ruhebänken zum Verweilen ein. Im Sommer lässt es sich im Schatten wunderbar entspannen.

Das Foyer der Seniorenresidenz bietet eine großzügige Empfangshalle mit

Café und Sonnenterasse, die nicht nur für die Bewohner der Seniorenresidenz geöffnet ist, sondern auch Gäste von außerhalb herzlich begrüßt werden.

Energiebedarf:
(EnEv 2014)

Energieeffizienzklasse:	A
Befeuerungsart:	Blockheizkraftwerk
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	41,0 kWh/(m^{2}a)
Baujahr:	2020