



DENKMALIMMOBILIE

Neckarlofts

Esslingen

8

WOHNEINHEITEN

76%

DENKMAL-AFA

Mitte 2012

FERTIGSTELLUNG

56,25 – 137,83 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Esslingen

FERTIGSTELLUNG

Mitte 2012

WOHNEINHEITEN

8

WOHNUNGSGRÖSSEN

56,25 – 137,83 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

10,00 – 11,00 €

Highlights

- ✓ Altstadtlage
- ✓ Garagen
- ✓ Balkone
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Außergewöhnliche Architektur
- ✓ Loftwohnungen

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **76%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Individuelles Loft-Wohnen am Rande der Esslinger Altstadt.

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde nach Plänen von Architekt Alfred Zillinger 1923 als Handschuhfabrik für die Firma Schenk und Cie. erbaut.

Der imposante Walmdachbau erhielt mit dem markanten Gusssteinportal und den geschossübergreifenden Pilastern eine tendenziell monumentalisierende Gestaltung, der man in Industriebauten in den 1920er-Jahren häufiger begegnet. Ein weiteres Merkmal hierfür ist das voluminöse, lichtdurchflutete Steintreppenhaus.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.