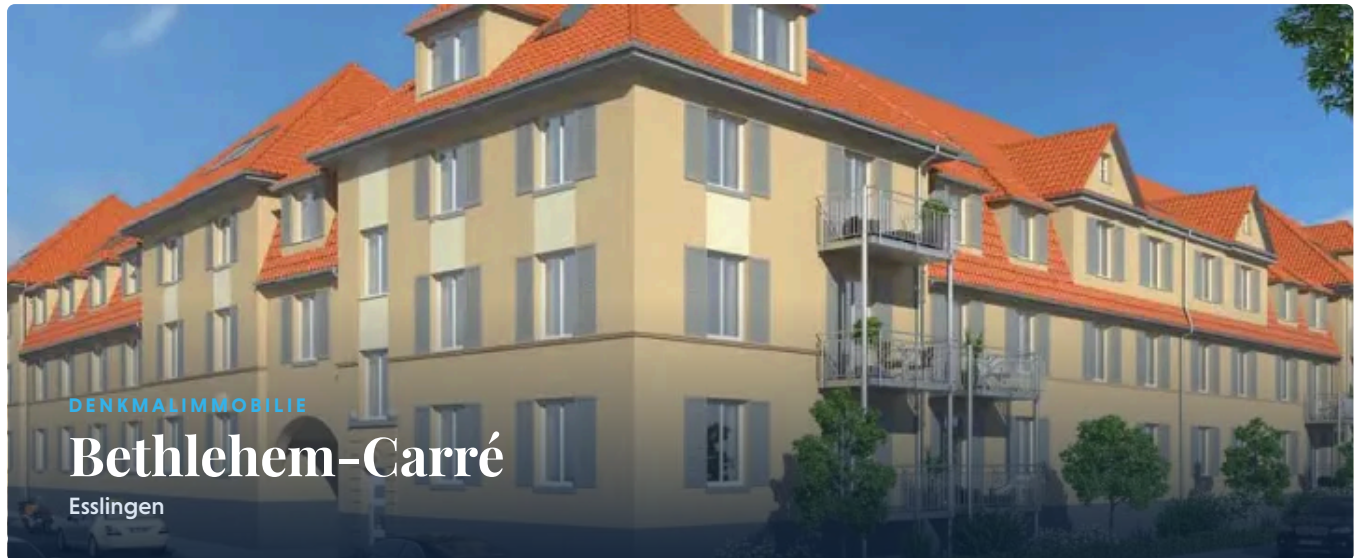




DENKMALIMMOBILIE

Bethlehem-Carré

Esslingen

51

WOHNEINHEITEN

52%

DENKMAL-AFA

Ende 2015

FERTIGSTELLUNG

50,59 - 113,44 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Esslingen

FERTIGSTELLUNG

Ende 2015

WOHNEINHEITEN

51

WOHNUNGSGRÖSSEN

50,59 - 113,44 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.500,00 € / m²

MIETERWARTUNG

10,50 €

Highlights

- ✓ sehr gute Vermietbarkeit
- ✓ intelligente Grundrisse
- ✓ hochwertige Ausstattung
- ✓ Biogas Blockheizkraftwerk
- ✓ Niedrigenergiehaus
- ✓ Tiefgarage
- ✓ Balkone

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **52%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Das Bethlehem-Carré an der Ruländer- und Ludwigstrasse in Mettingen ist für viele im Stadtteil mehr als nur irgendein Gebäudeensemble. In den Jahren 1913 bis 1922 ist der Gebäudekomplex als Arbeiter-Kolonie entstanden. Nun werden die gesamten 4 Gebäude mit insgesamt 51 Wohnungen, 20 Tiefgaragenstellplätzen und einer Gesamtwohnfläche von 3760 m² vollständig saniert, sodass alle Wohnungen mit neuesten und modernsten Sanierungsarbeiten auf höchstem Niveau entstehen und sich künftig viele Familien sehr wohlfühlen werden.

Verschiedene Wohnungsgrößen und –schnitte mit hochwertiger Innenausstattung formen kom-fortable Wohnkonzepte für vielfältige Zielgruppen und Lebensabschnitte. Die Gestaltung der Innenräume bietet Qualität auf allen Ebenen. Laminatboden und hochwertige Bäder schaffen ein behagliches Raumklima mit viel Wohnkomfort.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.