



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02

Seniorenwohnanlage Kettwig - Essen

Kurzexposé

- Objektyp:** Pflege + Betr. Wohnen
- Standort:** Essen
- Fertigstellung:** 2005
- Wohneinheiten:** 117
- Wohnungsgrößen:** 55,75 - 105,99 m²
- Kaufpreise:** **VERKAUFT!**
- Mieterwartung:** 13,25 €
- Highlights:**
- erstklassige Lage im beliebten Stadtteil Essen-Kettwig
 - etablierte Bestandseinrichtung
 - sofortige Mieteinnahmen
 - neu abgeschlossener Pachtvertrag über 20 Jahre
 - 41 betr. Wohnungen
 - 76 Pflegeapartments
 - 4,25 % Rendite im betr. Wohnen

Kurzbeschreibung: **41 Einheiten für Betreutes Wohnen in einer ansprechenden Pflegeimmobilie: Im attraktiven Essener Stadtteil Kettwig besteht eine einmalige Gelegenheit zur Investition.**

Nur einen rund zehnminütigen Spaziergang von der historischen Altstadt entfernt gelegen befindet das Seniorenzentrum Haus Kettwig. Und da Menschen grundsätzlich ganz unterschiedliche Vorstellungen von einem angenehmen Leben im Alter haben, gibt es hier gleich 41 ansprechende und ganz unterschiedlich geschnittene Wohneinheiten, die speziell auf die Erfordernisse des sogenannten Betreuten Wohnens ausgelegt sind.

Das zugrunde liegende Konzept lautet: So selbstständig wie möglich bei so



viel Betreuung wie nötig. Das bedeutet: Die Seniorinnen und Senioren leben „in den eigenen vier Wänden“, haben aber gleichzeitig die Sicherheit, je nach Bedarf Unterstützung für die Erfordernisse des Alltags in Anspruch nehmen und sich auf die Geborgenheit einer gefügten Gemeinschaft verlassen zu können.

Energiebedarf:
(EnEv 2014)

Energieeffizienzklasse:	D
Befeuerungsart:	Erdgas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf:	101,8 kWh/(m ² a)
Baujahr:	2017