



DENKMALIMMOBILIE

Lofts im Karl Funke Haus

Essen

9

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

Ende 2011

FERTIGSTELLUNG

95,00 - 190,00

m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Essen

FERTIGSTELLUNG

Ende 2011

WOHNEINHEITEN

9

WOHNUNGSGRÖSSEN

95,00 - 190,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

8,00 - 8,50 €

Highlights

- ✓ Loftambiente
- ✓ ruhige Lage mit eigenem Waldbestand
- ✓ Stellplätze und Garagen
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Terrassen und Balkone

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Lofts im Denkmal

Das ehemalige evangelische Vereins- und Gemeindehaus der "Carl-Funke-Stiftung", welches im Jahr 1902 in neugotischer Bauweise errichtet wurde, ist ein historisches Baudenkmal. Gelegen auf einem traumhaften Areal von ca. 8000 m² mit eigenem Waldbestand, grenzt das Gebäude unmittelbar an die Kupferdreher Straße.

Es handelt sich um ein zweigeschossiges massives und verputztes Gebäude mit Steinsockel, dass geprägt ist durch seine zwei turmartigen Erhöhungen, die von zweigeschossigen, giebelständigen Risaliten flankiert sind. Die Fassade besticht durch den Wechsel von glatten Putzflächen und Backsteinlisenen, Gewänden und Backsteinmosaiken.

Die Umbaumaßnahmen lassen, neben ausreichend Garagen und Parkplätzen, insgesamt 9 loftartige Wohneinheiten entstehen. Im Bereich des großen, zentralen Veranstaltungssaales, werden geschossübergreifende Wohnungen mit dreigeschossigen Lufträumen und offenen Galerien verwirklicht. Diese bieten direkte Sichtbezüge zur Natur und verbinden die unterschiedlichen Ebenen jeder Wohneinheit durch reizvolle und interaktive Sichtbezüge. Ermöglicht wird dies durch die nahezu vollständig verglaste und völlig neu gegliederte rückwärtige Fassade. Gemeinsam mit den in einer neuen Dachkonstruktion eingebrachten großzügigen Überkopfverglasungen, entsteht eine unerwartete visuelle Offenheit und Helligkeit.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.