



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Malteser Seniorenresidenz - Erlangen

Kurzexposé

Objekttyp: Pflegeimmobilie

Standort: Erlangen

Fertigstellung: 2020

Wohneinheiten: 126

Wohnungsgrößen: 58,78 - 98,97 m²

Kaufpreise: **VERKAUFT!**

Quadratmeterpreis: ab 2.948,00 € / m²

Mieterwartung: 10,20 €

- Highlights:**
- 102 Pflegeappartements
 - 24 betreute Wohnungen
 - Top-Betreiber
 - angeschlossenes Krankenhaus
 - geringe Nebenkosten
 - 4-Monate Pre-Opening
 - hochwertige Ausstattung
 - Balkone
 - Restaurant mit Außenterrasse
 - Bevorzugtes Belegungsrecht für Investoren und Angehörige

Kurzbeschreibung: **Wohlfühlatmosfera im Malteserstift St. Elisabeth**

Das Malteserstift St. Elisabeth in Erlangen besteht aus dem Pflegeheim sowie dem integrierten Gebäude für Betreutes Wohnen. Das moderne fünfgeschossige Gebäude verfügt über 84 Pflegebetten in Einzelzimmern, 18 Einzelzimmer für Schwerpunktpflege und 24 barrierefreie Betreute Wohnungen sowie zwei Gästezimmer und zwei Mitarbeiterwohnungen.



Erdgeschoss

Im Erdgeschoss befinden sich neben zwei Betreuten Wohnungen mit schönen Terrassen und einem Gästezimmer der Empfang, die Büros der Verwaltung und ein Schwerpunktpflegebereich mit 18 Einzelzimmern. Zu diesem Bereich gehören ein Gemeinschaftsraum, ein Schwesternstützpunkt, ein Therapieraum und ein Pflegebad sowie alle erforderlichen Nebenräume.

Im gemütlichen Restaurant mit Außenterrasse werden die Bewohner mit frisch zubereiteten Speisen aus der direkt angeschlossenen Küche verwöhnt. Der Friseur erspart den Bewohnern den Weg in die Stadt.

1. und 2. Obergeschoss

Hier befinden sich jeweils 42 Pflegeappartements, aufgeteilt in Wohngruppen. Jede Wohngruppe hat einen behaglichen Wohnraum mit einer Teeküche. Auf dem großen Balkon können die Bewohner die frische Luft und die Sonne genießen. Weiterhin stehen ein Pflegebad, ein Therapieraum, ein Snoozleraum, zwei Schwesternstützpunkte und einige weitere Nebenräume zur Verfügung.

3. und 4. Obergeschoss

In den 12 Betreuten Wohnungen im 3. Obergeschoss bzw. in den 10 Betreuten Wohnungen im 4. Obergeschoss können ältere Menschen sorglos wohnen und bei Bedarf verschiedene Serviceleistungen in Anspruch nehmen. Alle Wohnungen sind mit einem barrierefreien Bad mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen und Armaturen ausgestattet. Die moderne Einbauküche ist in den offenen Wohn- und Essbereich integriert. Die große Tür zum Balkon öffnet den Blick ins Freie und sorgt für lichtdurchflutete Räume.

Im 3. Obergeschoss befinden sich zusätzlich zwei Wohnungen für Mitarbeiter und im 4. Obergeschoss ein Gästezimmer. Das Malteserstift St. Elisabeth in Erlangen wird umrahmt von Bäumen, Sträuchern, Bodendeckern und Pflanzen, die über das ganze Jahr verteilt blühen.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese
(EnEv 2014) Immobilie vor.