



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Pflegezentrum Kückhoven - Erkelenz

Kurzexposé

Objektyp:	Pflegeimmobilie	
Standort:	Erkelenz	
Fertigstellung:	2004	
Wohneinheiten:	39	
Wohnungsgrößen:	54,44 - 85,83 m ²	
Kaufpreise:	VERKAUFT!	
Quadratmeterpreis:	ab 3.434,68 € / m ²	
Mieterwartung:	11,72 €	
Nebenkosten:	Gemeinschaftseigentum:	auf Anfrage
	Sondereigentum:	25,00 € zzgl. MwSt. / Monat
	Instandhaltungsrücklage:	0,25 € / m ²
Highlights:	<ul style="list-style-type: none"> • 20-jähriger Mietvertrag • Verlängerungsoption 2x5 Jahre • keine Pre-Opening-Phase • spezialisiert auf Demenzerkrankungen • zukunftsweisendes Betreuungskonzept • Ausgezeichnet mit Innovationspreis der Region Aachen • spezielle Architektur (PRO 8) basierend auf wissenschaftlichen Erkenntnissen 	

Kurzbeschreibung: Das Pflegezentrum Erkelenz liegt im süd-östlichen Stadtteil Kückhoven in der herrlichen Naturlandschaft der Jülich-Zülpicher Börde. Die Einrichtung gliedert sich hervorragend in die Nachbarschaft ein.

Das Gebäude mit seinen liebevoll eingerichteten Treffpunkten und Aufenthaltsmöglichkeiten bietet eine besonders gastliche und familiäre



Atmosphäre, was im hohen Maße zur Lebensqualität der Bewohner beiträgt. Die 40 einladend eingerichteten Pflegeappartements wurden mit großzügigen Fensterflächen versehen, die dem Wohnraum jederzeit genügend Tageslicht bieten. Jedes der Appartements verfügt über einen Fernseh- und Telefonanschluss sowie ein voll eingerichtetes behindertengerechtes Badezimmer mit WC, ebenerdiger Dusche sowie Ablagen und Handläufen.

Das innovative und liebevoll gestaltete Gebäude trägt im großen Maße zum familiären Charme der Einrichtung bei, der sowohl von den Bewohnern als auch von Besuchern und Mitarbeitern sehr geschätzt wird.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.
(EnEv 2014)