



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



## Seniorenzentrum Sögel - Emsland (Landkr.)

Kurzexposé

- Objekttyp:** Pflegeimmobilie
- Standort:** Emsland (Landkr.)
- Fertigstellung:** 2025
- Wohneinheiten:** 77
- Wohnungsgrößen:** 43,18 - 54,68 m<sup>2</sup>
- Kaufpreise:** 215.842,00 - 273.312,00 €
- Mieterwartung:** 14,37 €
- Highlights:**
- KfW-Förderung
  - 25-jähriger Pachtvertrag (+1x5)
  - anerkannter Erholungsort
  - nachhaltige Bauweise
- Kurzbeschreibung:** Der moderne Neubau verfügt über insgesamt 77 Pflegeappartements mit 77 Pflegeplätzen. Sämtliche Appartements werden als komfortable und barrierefreie Einzelzimmer gebaut. Alle Bewohnerzimmer verfügen über ein Badezimmer mit Dusche, WC und einem Waschtisch. Jeder Wohngruppe ist ein Gemeinschaftsraum mit Wohnküche zugeordnet. Die Gemeinschaftsräume verfügen jeweils über einen Balkon bzw. Terrasse. Je Etage sind ein Dienstzimmer und diverse Lager- und Abstellräume vorgesehen, sowie ein Pflegebad im Obergeschoss ausgestattet mit Waschtisch, WC, Pflegewanne und Dusche.
- Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.  
(EnEv 2014)