Seniorenzentrum Bergheimer Straße - Duisburg

Kurzexposé

Objekttyp:	Pflege + Betr. Wohnen
Standort:	Duisburg
Fertigstellung:	2024
Wohneinheiten:	106
Wohnungsgrößen:	63,32 - 68,88 m²
Kaufpreise:	273.850,96 - 283.212,18 €
Mieterwartung:	12,67 €

Highlights:

- KfW-40-Standard EE
- 20-jähriger Pachtvertrag (+2x5 Jahre)
- renommierter Betreiber
- die Pachtzahlungen beginnen sofort
- 5% AfA

Kurzbeschreibung:

Das Seniorenzentrum „Bergheimer Straße“ entsteht in der kreisfreien Großstadt Duisburg, die an der Mündung der Ruhr in den Rhein liegt. Mit ca. 500.000 Einwohnern ist Duisburg die fünftgrößte Stadt in Nordrhein-Westfalen.

Hier entstehen 80 Pflegeapartments mit einer Durchschnittsgröße von ca. 23 m² zzgl. einer anteilig fiktiven Gemeinschaftsfläche von rund 40 m². In den 26 Einheiten für betreuten Wohnen liegt die durchschnittliche Wohnfläche bei ca. 52 m²mit einer anteilig fiktiven Gemeinschaftsfläche von 16 m².

Die Fertigstellung des Gebäudes, welches im KfW-Standard-Effizienzhaus 40EE errichtet wird, erfolgt im Sommer 2024.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese

N&P Immobilien GmbH
Rottstraße 5
45897 Gelsenkirchen

T (0209) 170 69 02
F (0209) 913 59 97
anfragen@denkmalimmobilien.info

Geschäftsführung:
Petra Neumann
Gesellschafter: Helge Neumann

Erlaubnis nach § 34c GeWo
HRB 10230
Ust-ID: DE268699129

(EnEv 2014) Immobilie vor.

N&P Immobilien GmbH
Rottstraße 5
45897 Gelsenkirchen

T (0209) 170 69 02
F (0209) 913 59 97
anfragen@denkmalimmobilien.info

Geschäftsführung:
Petra Neumann
Gesellschafter: Helge Neumann

Erlaubnis nach § 34c GeWo
HRB 10230
Ust-ID: DE268699129