



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenzentrum am Quellenbusch

Düsseldorf

80

WOHNEINHEITEN

2020

FERTIGSTELLUNG

58,22 – 58,43 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Düsseldorf

FERTIGSTELLUNG

2020

WOHNEINHEITEN

80

WOHNUNGSGRÖSSEN

58,22 – 58,43 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 4.449,04 € / m²

MIETERWARTUNG

11,19 €

Highlights

- ✓ modernes Objekt in Neubauqualität (BJ 2020)
- ✓ 20-jähriger Pachtvertrag
- ✓ bonitätsstarker Betreiber
- ✓ perfekte Anbindung
- ✓ 2 Sonnenterrassen und eine Cafeteria
- ✓ hohes Wertsteigerungspotenzial

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

29,75 € zzgl. MwSt./Mon.

Sondereigentum

11,90 € zzgl. MwSt./Mon.

Instandhaltungsrücklage

0,40 € / m²

Die Immobilie

Das Haus »Am Quellenbusch« in Düsseldorf Gerresheim, ist ein 4-geschossiges Karrée, das einen begrünten Innenhof mit Terrassenfläche umschließt. Der Neubau und auch die ihn umgebenden Außengelände sind nach modernen Ansprüchen der Pflege und zeitgemäßen Kriterien der Bauqualität errichtet worden.

Das Seniorenzentrum ist bis ins Detail auf seine Bewohner eingerichtet. Diese profitieren unter anderem von den Raumstrukturen, die sich in der Praxis bewährt haben und auf Pflegeabläufe hin optimiert wurden.

Gemeinschaftsräume sorgen für ein angenehmes Zusammenleben, in den Einzelzimmern haben die Senioren ihre Privatsphäre. Der im vierten Quartal 2020 fertiggestellte Neubau, mit insgesamt 80 Appartements, im Düsseldorfer Stadtteil Gerresheim vereint die Vorteile einer sowohl urbanen als auch naturnahen Lage.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.