



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



## Pures Leben - Düsseldorf

Kurzexposé

<b>Objekttyp:</b>	Betr. Wohnen	
<b>Standort:</b>	Düsseldorf	
<b>Fertigstellung:</b>	2022	
<b>Wohneinheiten:</b>	245	
<b>Wohnungsgrößen:</b>	22,54 - 55,26 m <sup>2</sup>	
<b>Kaufpreise:</b>	<b>VERKAUFT!</b>	
<b>Quadratmeterpreis:</b>	ab 7.422,67 € / m <sup>2</sup>	
<b>Mieterwartung:</b>	22,50 €	
<b>Nebenkosten:</b>	Gemeinschaftseigentum:	25,00 € zzgl. MwSt. / Monat
	Sondereigentum:	10,00 € zzgl. MwSt. / Monat
	Instandhaltungsrücklage:	0,25 € / m <sup>2</sup>
<b>Highlights:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 245 Teilmöblierte Apartments</li> <li>• begehrter Standort</li> <li>• 20-jähriger Umsatzpachtvertrag</li> <li>• 18.000 € Tilgungszuschuss</li> <li>• KfW-55-Standard</li> <li>• urbane Lage mit viel Natur</li> <li>• ideale Verkehrsanbindung</li> <li>• Rundum-Vermietungspaket</li> <li>• hoher Komfort</li> <li>• private Balkone</li> <li>• barrierefreier Ausbau</li> <li>• riesige Panoramascheiben</li> <li>• hochwertige Möblierung</li> </ul>	

**Kurzbeschreibung:** Die Microapartmentanlage Pures Leben in Düsseldorf, mit



**umfangreichen Serviceangeboten für Senioren und pflegebedürftige Menschen, entsteht zwischen Hansaallee und Willstätterstraße im linksrheinischen Stadtteil Heerd.**

Direkt an den Stadtteil Oberkassel angrenzend, einen der schönsten Stadtteile Düsseldorfs, liegt die Apartmentanlage eingebettet in ein attraktives, urbanes Umfeld mit einer kompletten, funktionierenden Infrastruktur.

In der direkten Umgebung befinden sich eine Vielzahl neuer Wohnungen in Fertigstellung und mit ihnen Geschäfte, Cafés und Restaurants. So werden die Bewohner Teil einer lebendigen Nachbarschaft mit Teilhabe am Stadtleben der Metropole Düsseldorf.

**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.  
(EnEv 2014)