



DENKMALIMMOBILIE

Kreativhof Kaiserswerth

Düsseldorf

9

WOHNEINHEITEN

64%

DENKMAL-AFA

2015

FERTIGSTELLUNG

46,00 – 184,00

m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Düsseldorf

FERTIGSTELLUNG

2015

WOHNEINHEITEN

9

WOHNUNGSGRÖSSEN

46,00 – 184,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 4.950,00 € / m²

MIETERWARTUNG

auf Anfrage

Highlights

- ✓ Top-Lage
- ✓ historischer Gutshof
- ✓ Denkmal-Afa

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **64%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

VORANKÜNDIGUNG:

Ein denkmalgeschützter Gutshof mitten in Düsseldorf-Kaiserswerth!

Der Vierkanthof in Düsseldorf-Kaiserswerth besteht aus 9 Wohneinheiten. Zwei Wohneinheiten sind Neubauwohnungen und die restlichen Wohnungen stehen unter Denkmalschutz und werden aufwändig kernsaniert.

Leider dürfen wir an dieser Stelle aus rechtlichen Gründen keine näheren Angaben zum Objekt machen.

Es handelt sich hier um eine der seltenen Chancen, in dem gehobenen Düsseldorfer Stadtteil Kaiserswerth in eine Denkmalimmobilie zu investieren. Solche Gelegenheiten bieten sich in gefragten Regionen wie dieser nur noch selten.

Zögern Sie nicht, uns anzusprechen! Fordern Sie einfach eine detaillierte Beschreibung mit allen Daten und Fakten bei uns an.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.