



DENKMALIMMOBILIE

Wohnraum Friedrichstadt

Dresden

25

WOHNEINHEITEN

75%

DENKMAL-AFA

2015

FERTIGSTELLUNG

42,82 – 139,92 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Dresden

FERTIGSTELLUNG

2015

WOHNEINHEITEN

25

WOHNUNGSGRÖSSEN

42,82 – 139,92 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.089,04 € / m²

MIETERWARTUNG

7,00€

Highlights

- ✓ zentrale Lage
- ✓ Ausgezeichnete, detailgetreue Bauqualität
- ✓ KFW Förderung
- ✓ Stellplätze
- ✓ individuelle Grundrissgestaltung
- ✓ exklusive Ausstattung
- ✓ Balkone oder Dachterrassen

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **75%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Das ursprüngliche Gebäude Löbtauer Straße 33 wurde als viergeschossiges Gebäude der ehemaligen „städtischen Heil- und Pflegeanstalt“ etwa 1900 am Rande der Dresdner Altstadt im Stadtteil Friedrichstadt erbaut. Als Teil des ehemaligen Krankenhauskomplexes fügt es sich in seiner Bauart in den städtebaulichen Kontext ein.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.