



DENKMALIMMOBILIE

Villa Juventa

Dresden

16

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

Mitte 2012

FERTIGSTELLUNG

57,19 – 159,02 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Dresden

FERTIGSTELLUNG

Mitte 2012

WOHNEINHEITEN

16

WOHNUNGSGRÖSSEN

57,19 – 159,02 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

7,00 €

Highlights

- ✓ Personenaufzug
- ✓ Jugendstilstuckelemente
- ✓ Stiltüren

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Das Objekt „Villa Juventa“ welches 1904 vom Architekturbüro Linke & Leukert erbaut wurde liegt sehr Zentral in der inoffiziellen Kulturhauptstadt Deutschlands Dresden.

Das zentral gelegene Objekt „Villa Juventa“ ist in unmittelbarer Nähe zu verschiedensten Einkaufsmöglichkeiten gelegen. Sie erreichen in nur 15 Minuten zu Fuß die Innenstadt und den Hauptbahnhof. Trotz der zentrumsnahen Lage hat das Quartier einen hohen Grünanteil aufzuweisen, besonders im unmittelbar angrenzenden „Bayrischen Viertel“.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.