



DENKMALIMMOBILIE

Villa Bienert

Dresden

11

WOHNEINHEITEN

75%

DENKMAL-AFA

2016

FERTIGSTELLUNG

40,64 – 117,78 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Dresden

FERTIGSTELLUNG

2016

WOHNEINHEITEN

11

WOHNUNGSGRÖSSEN

40,64 – 117,78 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.599,84 € / m²

MIETERWARTUNG

8,50 – 9,60 €

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. 75% des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil. **Eigennutzer** können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Highlights

- ✓ zehn 1- bis 6-Raum-Wohnungen
- ✓ großzügige Wohnflächen von 41 bis 160 m²
- ✓ helle, freundliche Räume
- ✓ gehobene Ausstattung
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Dachterrasse und Balkone
- ✓ Blick auf den Bienertpark und die Weißeritz
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Einbauküchen
- ✓ Stellplätze
- ✓ KFW-Förderung (Programm 151)

Die Immobilie

Die Villa Bienert steht auf einer kleinen Anhöhe am Eingang des Plauenschen Grundes auf dem Grundstück des Gebäudeensembles Bienertmühle. 1863 wurde sie von Gottlieb Traugott Bienert als repräsentatives Wohnhaus erbaut.

Prunkvolle Säulen und Kapitelle an der gegliederten Außenfassade künden von Reichtum und Einfluss des ehemaligen Besitzers und setzen sich mit verzierten Räumen im Inneren fort. Später folgte eine die Villa umfassende, weitläufige Gartenanlage mit parkähnlichem Charakter.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.