



DENKMALIMMOBILIE

Villa am Waldpark

Dresden

4

WOHNEINHEITEN

68%

DENKMAL-AFA

Ende 2011

FERTIGSTELLUNG

102,00 - 150,00

m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Dresden

FERTIGSTELLUNG

Ende 2011

WOHNEINHEITEN

4

WOHNUNGSGRÖSSEN

102,00 - 150,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

7,50

Highlights

- ✓ **Toplage**
- ✓ **exzellente Infrastruktur**
- ✓ **herrschaftliche Wohnungen**
- ✓ **Dachterrassen und Balkone**
- ✓ **1000qm Garten**

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **68%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

In der 1910 erbauten, repräsentativen **Denkmalvilla** mit **Wintergarten**, **Dachterrasse**, **großen Balkonen** und **Garten** in Dresdens Villenvorort Blasewitz entstehen insgesamt 4 großzügige Wohnungen.

Die „Villa am Waldpark“ liegt im Herzen des historischen Dresdner Villenviertels Blasewitz, einem der gefragtesten und aufstrebendsten Stadtteile Dresdens.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.