



DENKMALIMMOBILIE

Stadtpalais Bayreuther Straße

Dresden

12

WOHNEINHEITEN

79%

DENKMAL-AFA

2014

FERTIGSTELLUNG

50,64 – 174,75 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Dresden

FERTIGSTELLUNG

2014

WOHNEINHEITEN

12

WOHNUNGSGRÖSSEN

50,64 – 174,75 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.689,38 € / m²

MIETERWARTUNG

8,50 €

Highlights

- ✓ 5 Minuten zum Stadtzentrum
- ✓ exklusive Ausstattung
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Stellplätze
- ✓ gute Wohnlage

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **79%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Die großbürgerliche Villa aus der Jugendstilzeit wurde um 1905 erbaut und beeindruckt mit etlichen Elementen aus dieser Zeit. In jeder Etage befanden sich jeweils zwei bzw. drei sehr repräsentative Wohnungen mit hohen Räumen, Parkett, Doppelflügeltüren und Balkone. Die noch vorhandenen reichlichen originalen Details bleiben im Sinne des Denkmalschutzes erhalten und werden während der Sanierung detailgetreu aufgearbeitet.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.