



84 WOHNEINHEITEN	2017 FERTIGSTELLUNG	39,59 – 121,55 m² WOHNFLÄCHEN	Pflegeimmobilie OBJEKTART
----------------------------	-------------------------------	--	-------------------------------------

Objektdaten

OBJEKTYP
Pflegeimmobilie

FERTIGSTELLUNG
2017

WOHNUNGSGRÖSSEN
39,59 – 121,55 m²

QUADRATMETERPREIS
ab 2.384,00 € / m²

STANDORT
Dresden

WOHNEINHEITEN
84

KAUFPREISE
VERKAUFT!

MIETERWARTUNG
11,04 €

Highlights

- ✓ KfW-Förderung
- ✓ indexierter Mietvertrag
- ✓ geprüfter Standort
- ✓ renommierter Betreiber
- ✓ nur 3,5% Grunderwerbsteuer

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum	21,50 € zzgl. MwSt./Mon.
Sondereigentum	auf Anfrage
Instandhaltungsrücklage	0,25 € / m²

VORANKÜNDIGUNG, WEITERE DETAILS AUF ANFRAGE!

Das Seniorenzentrum Saxonia in Dresden verfügt auf insgesamt 4 Etagen über 6.056 m² Nutzfläche für die Bereiche Betreutes Wohnen und eine Pflegeeinrichtung.

Es entstehen für Senioren insgesamt 19 großzügige Wohneinheiten mit eigenem Bad, Wohnbereich, Küche und größtenteils mit Balkon oder Terrasse. Hier hat jeder Bewohner Raum zur Entfaltung. Alle praktisch geschnittenen Apartments sind mit modernen sanitären Einrichtungen versehen und elegant und wohnlich, aber natürlich seniorengerecht ausgestattet.

Im Pflegebereich wurde bei der Planung großen Wert auf eine behagliche Atmosphäre gelegt, ohne den pflegerischen Aspekt aus den Augen zu verlieren. Alle Einheiten verfügen selbstverständlich über ein eigenes Bad. Die sanitären Einrichtungen sind alle so konzeptioniert, dass sie höchsten pflegerischen Ansprüchen genügen.

Energiebedarf (GEG)

Energieeffizienzklasse	B
Befeuerungsart	Kraft-Wärme-Kopplung, fossil
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	55,4 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2017