


10

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

2018

FERTIGSTELLUNG

45,07 – 130,97 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Dresden

FERTIGSTELLUNG

2018

WOHNEINHEITEN

10

WOHNUNGSGRÖSSEN

45,07 – 130,97 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.150,00 € / m²

MIETERWARTUNG

7,50 – 8,20 €

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Highlights

- ✓ Baubegleitendes Qualitätscontrolling
- ✓ Maisonette-Wohnungen
- ✓ Balkon und Dachloggien
- ✓ KfW-Förderung
- ✓ Fernwärme
- ✓ Flachbild-LED in den Bädern
- ✓ Parkettböden
- ✓ PersonenAufzug
- ✓ Fußbodenheizung

Die Immobilie

Bei dem Objekt Oederaner Straße 4 handelt es sich um ein um das Jahr 1900 errichtetes Mehrfamilienhaus, welches nunmehr zu modernen und individuellen Wohnungen umgebaut werden soll.

Das Gebäude befindet sich ca. 2 km süd-westlich des Zentrums, im Stadtteil Löbtau. Geplant ist eine grundlegende Sanierung der Gebäude und Neugestaltung des Gartens. Ziel ist die Schaffung gut nutzbarer Wohneinheiten. Dabei wird großer Wert auf hohen Wohnkomfort und eine gute Vermietbarkeit gelegt.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.