



DENKMALIMMOBILIE

Kurhaus Kleinzschachwitz

Dresden

6

WOHNEINHEITEN

51%

DENKMAL-AFA

2015

FERTIGSTELLUNG

95,00 – 142,00 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Dresden

FERTIGSTELLUNG

2015

WOHNEINHEITEN

6

WOHNUNGSGRÖSSEN

95,00 – 142,00 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 4.134,76 € / m²

MIETERWARTUNG

10,00 €

Highlights

- ✓ malerische Lage direkt an der Elbe
- ✓ gegenüber von Schloss Pillnitz
- ✓ historische und neue Balkone
- ✓ riesige Terrassen
- ✓ Massivholzparkett
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Energieeffiziente Sanierung

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **51%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Unmittelbar an der Elbe, gegenüber von Schloss Pillnitz, liegt das Kurhaus Kleinzschachwitz.

Das 1882 als Hotel und Restaurant erbaute Gebäude, steht auf einer historischen, von Napoleon angelegten kleinen Anhöhe. Nach mehreren Besitzerwechseln wurde das Kuhaus bis zuletzt in seiner ursprünglichen Bestimmung als Hotelrestaurant genutzt. Aufgrund seiner Nähe zu Elbe und dem vorbeiführenden Elberadweg, war das Kurhaus über mehr als einhundert Jahre Anziehungspunkt für Ausflügler. Mit der heute noch aktiven Autofähre am Ende der Straße kann die Elbe in Richtung Schloss Pillnitz überquert werden.

HINWEIS: Diese Objekt kann nur komplett erworben werden! (Globalobjekt)

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.