



NEUBAU

# Homebase Studentenapartments

Dresden

70

WOHNEINHEITEN

2018

FERTIGSTELLUNG

21,84 – 27,99 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHEN

Neubau

OBJEKTART

## Objektdaten

OBJEKTYP

**Neubau**

STANDORT

**Dresden**

FERTIGSTELLUNG

**2018**

WOHNEINHEITEN

**70**

WOHNUNGSGRÖSSEN

**21,84 – 27,99 m<sup>2</sup>**

KAUFPREISE

**VERKAUFT!**

QUADRATMETERPREIS

**ab 3.500,23 € / m<sup>2</sup>**

MIETERWARTUNG

**13,00 €**

## Highlights

- ✓ Studentenapartments
- ✓ günstige Lage
- ✓ campusnah
- ✓ große Zielgruppe, starke Nachfrage
- ✓ Straßenbahn vor der Tür
- ✓ moderne Ausstattung
- ✓ Einbauküchen
- ✓ bodengleiche Duschen
- ✓ teilw. barrierefrei
- ✓ teilw. Dachterrassen
- ✓ teilw. mt Stellplatz
- ✓ überdachte Fahrradstellplätze
- ✓ optionaler Vermietungsservice
- ✓ KfW-Effizienzhaus 55
- ✓ Tilgungszuschuss bis 5.000 Euro
- ✓ zinsgünstiges Förderdarlehen

## Die Immobilie

---

**HOME BASE stellt in Dresden Wohnungen für Studenten zur Verfügung. Gut angebunden, mit kurzen Wegen, klein, bezahlbar und praktisch.** Wohnraum, der das Studium aufwertet und für Eigennutzer oder deren Eltern genauso interessant ist wie für Anleger, die auf aktuelle und lukrative Wohntrends setzen. HOME BASE stellt in Dresden genau solche Wohnungen zur Verfügung.

So sind von den zehn Dresdner Hochschulen u. a. die TU, die Hochschule für Technik und Wirtschaft sowie die Sächsische Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie in ein paar Minuten mit dem Rad zu erreichen – genauso wie der neu entstehende Bildungscampus der Akademie für Wirtschaft und Verwaltung (AWV)

Die Joggingrunde durch den „Großen Garten“ mit dem Zoo kann man direkt vor der Tür beginnen, auch lassen sich die Altstadt sowie die Elb-Auen bequem mit dem Rad erkunden. Ein Discounter liegt in direkter Nachbarschaft. Ebenfalls ganz nah: mehrere Straßenbahn-Haltestellen und der Hauptbahnhof mit S-Bahn-Anschluss. Kurze Strecken zum Hörsaal, einfache Erreichbarkeit der Hotspots in Dresdens Neustadt und stets eine grüne Gelegenheit, zwischendurch den Kopf freizubekommen: HOME BASE ist der ideale Ausgangspunkt für ein erfülltes Studentenleben in Dresden!

## Energiebedarf (GEG)

---

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.