



3

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

2015

FERTIGSTELLUNG

127,60 - 175,60 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Dresden

FERTIGSTELLUNG

2015

WOHNEINHEITEN

3

WOHNUNGSGRÖSSEN

127,60 - 175,60 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.950,00 € / m²

MIETERWARTUNG

8,50 -10,00 €

Highlights

- ✓ idyllische, zentrale Lage
- ✓ Solarthermieanlage
- ✓ Terrassen + Balkone
- ✓ moderne Grundrisse
- ✓ Fußbodenheizung

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Das ehemalige Bauernwohnhaus im idyllischen Dresden-Strehlen entstehen im Rahmen der Komplettsanierung drei großzügige Eigentumswohnungen zwischen 133 und 180 m². Die Wohnen im Obergeschoss erstrecken sich als Maisonettes über zwei Ebenen.

Für eine günstige Energieversorgung sorgt die integrierte Solarthermieanlage. In den Wohnräumen sorgt eine Warmwasser-Fußbodenheizung für angenehme Temperaturen.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.