



PFLEGEIMMOBILIE

Seniorenpflegeheim Dortmund

Dortmund

80

WOHNEINHEITEN

2011

FERTIGSTELLUNG

49,24 – 52,53 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Dortmund

FERTIGSTELLUNG

2011

WOHNEINHEITEN

80

WOHNUNGSGRÖSSEN

49,24 – 52,53 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.948,00 € / m²

MIETERWARTUNG

auf Anfrage

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum

20,00 € zzgl. MwSt./Mon.

Sondereigentum

auf Anfrage

Instandhaltungsrücklage

0,30 € / m²

Highlights

- ✓ 25-jähriger Pachtvertrag
- ✓ KfW - 70 Effizienzhaus
- ✓ günstiger Standort

Die Immobilie

An der Unterdehle 21 im westlichen Teil Dortmunds bietet die moderne Seniorenpflegeeinrichtung „Cordian Hausgemeinschaften“ ein besonderes Pflegekonzept für seine Bewohner. Neben 80 Pflegeeinzelzimmern mit eigenem Bad und WC, die sich um einen gemeinsamen Wohnküchenbereich gruppieren, gibt es 12 komplett barrierefreie Zimmer speziell für Rollstuhlfahrer.

Die Besonderheit dieser Einrichtung sind die familienähnlichen Hausgemeinschaftsgruppen mit jeweils 12 bis 14 Personen, in denen die Pflegebedürftigen leben. Daher ist die Küche als offene Wohnküche konzipiert, so dass die Bewohner sowie ihre Angehörigen aktiv am Geschehen teilhaben oder passiv miterleben können. Die Vor- und Zubereitung der gemeinsamen Mahlzeiten ist ein wesentlicher Bestandteil des Lebensalltags.

Energiebedarf (GEG)

Energieeffizienzklasse	-
Befeuerungsart	Erdgas
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	271,6 KWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2011