



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02

Seniorenpflegeheim Bövinghausen - Dortmund

Kurzexposé

Objekttyp: Wiederverkauf

Standort: Dortmund

Fertigstellung: 2011

Wohneinheiten: 1

Wohnungsgrößen: 49,25 m²

Kaufpreise: 119.000,00 €

Mieterwartung: 11,25 €

- Highlights:**
- Wiederverkauf eines einzelnen Pflegeapartments
 - attraktive Rendite: ca. 5,3 % p. a.
 - monatliche Mieteinnahmen: ca. 555 €
 - Jahresmiete: ca. 6.650 €
 - Restlaufzeit des Betreibervertrags: ca. 10 Jahre + 5 Jahre Verlängerungsoption
 - indexierte Pacht: 2 % Anpassung alle 2 Jahre
 - etablierte Pflegeeinrichtung mit 80 Pflegeapartments
 - Standort Dortmund - Metropolregion Ruhrgebiet

Kurzbeschreibung: Zum Verkauf steht ein einzelnes Pflegeapartment im Cordian Pflegeheim Dortmund-Bövinghausen. Es handelt sich um einen Wiederverkauf aus privatem Bestand (Zweitmarkt) und damit um die Gelegenheit, in eine bereits etablierte Pflegeimmobilie mit laufendem Betreibervertrag zu investieren.

Das Apartment verfügt über eine Wohnfläche von ca. 49,25 m² und ist Bestandteil einer modernen Pflegeeinrichtung mit 80 Pflegeapartments, die seit 2011 in Betrieb ist. Für Kapitalanleger bietet der Zweitmarkt den Vorteil, dass die Immobilie bereits erfolgreich am Markt etabliert ist und der



Pflegebetrieb seit Jahren zuverlässig läuft.

Energiebedarf:	Energieeffizienzklasse:	G
	Befeuerungsart:	Erdgas
	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
	Endenergiebedarf:	273,9 KWh/(m ² a)
	Baujahr:	2011