


80

WOHN EINHEITEN

2016

FERTIGSTELLUNG

45,20 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Dinslaken

FERTIGSTELLUNG

2016

WOHN EINHEITEN

80

WOHNUNGSGRÖSSEN

45,20 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.831,00 € / m²

MIETERWARTUNG

auf Anfrage

Highlights

- ✓ jährliche Bruttorendite 5%
- ✓ Pachtvertrag über 20 Jahre
- ✓ Geprüfter Standort
- ✓ Energieeffizienter Neubau
- ✓ Bevorzugtes Belegungsrecht
- ✓ Geringe mtl. Nebenkosten
- ✓ Sorglos-Immobilie
- ✓ Moderne Baumaterialien
- ✓ hochwertige Ausstattung

Die Immobilie

Das moderne Seniorenzentrum Küpper Carree entsteht auf einem ca. 2.900 qm großen Grundstück in Dinslaken-Hiesfeld in der Küpperstraße/Ecke Siegfriedstraße ganz in der Nähe der Hiesfelder Windmühle.

Die Wohnlage ist erstklassig. Die gemütliche „Hiesfelder Dorfmitte“ ist nur wenige hundert Meter entfernt und zu Fuß gut erreichbar. Hier findet man alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, einen Wochenmarkt sowie verschiedene Boutiquen, Cafés, Restaurants, Banken, Apotheken und Ärzte.

Energieeffizienzklasse	-
Befeuerungsart	Erdgas H, Strom
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	46 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2015