



DENKMALIMMOBILIEN

Paradiesgarten

Dillingen

16

WOHNEINHEITEN

64%

DENKMAL-AFA

Ende 2013

FERTIGSTELLUNG

46,49 – 55,01 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Dillingen

FERTIGSTELLUNG

Ende 2013

WOHNEINHEITEN

16

WOHNUNGSGRÖSSEN

46,49 – 55,01 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.590,00 € / m²

MIETERWARTUNG

6,00 €

Highlights

- ✓ großzügige Balkone
- ✓ ruhige Lage
- ✓ Wachstumsregion

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **64%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Nebenkosten

Gemeinschaftseigentum	11,00 € zzgl. MwSt./Mon.
Sondereigentum	11,00 € zzgl. MwSt./Mon.
Instandhaltungsrücklage	0,50 € / m²

Die Immobilie

In der Ruhe liegt die Kraft. Ganz viel davon verströmt die angenehme Atmosphäre im „Paradiesgarten“. Frei von Durchgangsverkehr am Rande von landwirtschaftlichen Nutzflächen gelegen, entfaltet sich vor den Augen der Bewohner ein harmonisches, architektonisch ansprechendes Bild.

Energiebedarf (GEG)

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.