



PFLEGE + BETREUTES WOHNEN

Lebenspark Detmold

Detmold

38

WOHNEINHEITEN

2024

FERTIGSTELLUNG

62,47 – 110,86 m²

WOHNFLÄCHEN

**Pflege +
Betreutes
Wohnen**

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflege + Betreutes Wohnen

STANDORT

Detmold

FERTIGSTELLUNG

2024

WOHNEINHEITEN

38

WOHNUNGSGRÖßEN

62,47 – 110,86 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

12,32 €

Highlights

- ✓ 27 Pflegeplätze, 11 betreute Wohnungen
- ✓ KFWG-Q Standard
- ✓ zinsgünstige Förderkredite von 0,01 % bis 0,88 %
- ✓ klimafreundlicher Neubau
- ✓ 20-jähriger Pachtvertrag (+2x5 Jahre)
- ✓ 2-Monate Pre-Opening
- ✓ 5% AfA

Die Immobilie

In der nordrhein-westfälischen Stadt Detmold entsteht eine Intensiv-Pflegeeinrichtung unter Leitung der renommierten Betreibergesellschaft aiutanda.

Der moderne Neubau verfügt über insgesamt 27 Wohngemeinschaftsplätzen, davon 8 Intensivpflege-Plätze für Menschen mit besonderem Pflegebedarf sowie 11 Wohneinheiten für betreutes Wohnen und einer Tagespflege mit 19 Plätzen.

Der Neubau mit 38 Einheiten entsteht im KFWG-Q, dem höchsten Nachhaltigkeitsstandard. Die KfW belohnt daher den Kauf der Apartments mit niedrigsten Zinsen

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.