



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02



## Seniorenpark am Kreidensee - Cuxhaven (Landkr.)

Kurzexposé

- Objektyp:** Pflege + Betr. Wohnen
- Standort:** Cuxhaven (Landkr.)
- Fertigstellung:** 2028
- Wohneinheiten:** 122
- Wohnungsgrößen:** 38,00 - 65,64 m<sup>2</sup>
- Kaufpreise:** 188.689,00 - 319.737,00 €
- Mieterwartung:** 15,42 €
- Highlights:**
- Pflege & betr. Wohnen auf einem Areal
  - naturnahe Lage am Kreidensee
  - 5 % degressive AfA nutzbar
  - 25 Jahre Pachtvertrag + Verlängerungsoption
  - KfW-55-Effizienzhausstandard
  - bis zu 100.000 € KfW-Förderdarlehen möglich
  - moderne barrierefreie Bauweise
  - eigene Terrassen/Balkone
  - PKW-Stellplätze direkt vor dem Haus

**Kurzbeschreibung:** Mit dem Seniorenpark am Kreidensee entsteht in Hemmoor ein modernes Gesundheits- und Wohnquartier bestehend aus vollstationärer Pflege und betreutem Wohnen.

Das Projekt verbindet ein hochwertiges Seniorenzentrum mit 90 Pflegeappartements sowie 32 barrierearmen Servicewohnungen auf einem gemeinsamen Areal.

**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese



(EnEv 2014) Immobilie vor.