



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Seniorenresidenz Crailsheim - Crailsheim

Kurzexposé

Objekttyp:	Pflegeimmobilie
Standort:	Crailsheim
Fertigstellung:	12/2024
Wohneinheiten:	90
Wohnungsgrößen:	50,97 m ²
Kaufpreise:	228.000,00 €
Mieterwartung:	11,93
Highlights:	<ul style="list-style-type: none"> • 90 moderne Pflegeapartments • 14 Stellplätze für Besucher • 20-jähriger Pachtvertrag • Indexpachtverträge mit Inflationsschutz • zinsgünstiger KfW-Kredit • 6.000,- € Tilgungszuschuss
Kurzbeschreibung:	Die Pflegeimmobilie in Crailsheim ist ein dreigeschossiger moderner Neubau in zeitloser Architektur, der in Form eines L konzipiert ist.

Die Flächengestaltung und Raumaufteilung folgen sowohl praxisorientierten pflegerischen Grundsätzen als auch dem Ziel, möglichst viel individuellen Freiraum und Wohlfühlatmosphäre zu schaffen.

Energiebedarf: (EnEv 2014)	Energieeffizienzklasse:	B
	Befeuerungsart:	Erdgas-Holzpellets
	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
	Endenergiebedarf:	66,3 kWh/(m ² ·a)
	Baujahr:	2022