



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Seniorenzentrum Cottbus - Cottbus

Kurzexposé

Objektyp: Pflegeimmobilie

Standort: Cottbus

Fertigstellung: 2023

Wohneinheiten: 149

Wohnungsgrößen: 42,09 - 45,69 m²

Kaufpreise: **VERKAUFT!**

Mieterwartung: 13,15 €

Highlights:

- moderner Neubau
- 20-jähriger Pachtvertrag
- renommierter Betreiber
- sehr zentrale Lage
- baubegleitende Qualitätskontrolle

Kurzbeschreibung: **Nur einen knappen Kilometer entfernt vom historischen Cottbusser Altmarkt mit seinem eindrucksvollen Ensemble von barocken Bürgerhäusern gelegen, entsteht derzeit ein neues Seniorenzentrum.**

Nach seiner Fertigstellung wird das Gebäude Platz für 149 auf die stationäre Pflege ausgerichtete Einzelzimmer bieten. Die modern-einladende Architektur des neuen Gebäudes sieht fünf Vollgeschosse vor, wobei im Erdgeschoss die hauseigene Küche und Verwaltungsräume untergebracht sind, während sich die Bewohnerzimmer überwiegend auf die Obergeschosse verteilen. So entsteht eine ansprechende Einrichtung, die als Pflegeimmobilie eine höchst attraktive Anlagemöglichkeit für Investoren darstellt.



Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese
(EnEv 2014) Immobilie vor.