



DENKMALIMMOBILIE

Ehemalige Kammerbühne

Cottbus

12

WOHNEINHEITEN

70%

DENKMAL-AFA

Anfang 2012

FERTIGSTELLUNG

76,02 - 213,19 m²

WOHNFLÄCHEN

Objektdaten

OBJEKTYP

Denkmalimmobilie

STANDORT

Cottbus

FERTIGSTELLUNG

Anfang 2012

WOHNEINHEITEN

12

WOHNUNGSGRÖSSEN

76,02 - 213,19 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

6,50 €

Highlights



Terrasse / Balkon / Dachterrasse

Denkmalabschreibung gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **70%** des Kaufpreises, zzgl. 2,5 % linear auf den Altbauanteil.

Eigennutzer können die Sanierungskosten in 10 Jahren zu 90 % steuerlich absetzen.

Angaben ohne Gewähr, keine steuerliche Beratung – die individuelle Wirkung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Bitte lassen Sie sich steuerlich beraten.

Die Immobilie

Vor hundert Jahren, am 31. Mai 1908, wurde das neue Logenhaus der Cottbuser Freimaurerloge «Zum Brunnen in der Wüste» in der damaligen Lausitzer Straße fertiggestellt.

Hier entstehen demnächst in hochexklusiver Ausstattung 2-4 Gewerbeeinheiten und 8-12 Wohneinheiten der ganz besonderen Art.

Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor. Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.