



Persönliche Beratung  
0209 – 170 69 02



## Wohnpark Herbern - Coesfeld

Kurzexposé

- Objekttyp:** Servicewohnen
- Standort:** Coesfeld
- Fertigstellung:** 2026
- Wohneinheiten:** 18
- Wohnungsgrößen:** 47,00 - 81,00 m<sup>2</sup>
- Kaufpreise:** 217.065,00 - 370.755,00 €
- Mieterwartung:** auf Anfrage
- Highlights:**
- barrierefrei
  - Aufzug
  - Terrasse/Balkon oder Loggia
  - Stellplätze
  - KfW-förderfähig
  - Einzelvermietung ohne festen Betreiber
- Kurzbeschreibung:** **In Ascheberg-Herbern entsteht mit dem Wohnpark Herbern ein zukunftsorientiertes Wohnkonzept, das generationenübergreifendes und selbstbestimmtes Leben ermöglicht.**

Die zweigeschossige Wohnanlage mit ausgebautem Dachgeschoss umfasst 18 barrierefreie Eigentumswohnungen mit Größen zwischen 47 m<sup>2</sup> und 81 m<sup>2</sup>. Jede Einheit verfügt über eine Terrasse, einen Balkon oder eine Loggia. Ein großer Aufzug stellt den bequemen Zugang zu allen Etagen sicher.

Hinweis: Das Bild zeigt eine unverbindliche Illustration

**Energiebedarf:** Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.  
(EnEv 2014)