



PFLEGEIMMOBILIE

Pflegeeinrichtung Pieper-Quartier

Cloppenburg

120

WOHNEINHEITEN

2018

FERTIGSTELLUNG

44,41 – 55,78 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Cloppenburg

FERTIGSTELLUNG

2018

WOHNEINHEITEN

120

WOHNUNGSGRÖSSEN

44,41 – 55,78 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 3.055,99 € / m²

MIETERWARTUNG

11,20 €

Highlights

- ✓ innenstadtnahe Lage
- ✓ Standort- und Bedarfsanalyse
- ✓ 20-Jahres-Pachtvertrag
- ✓ energieeffiziente Bauweise
- ✓ Top-Betreibergesellschaft

Die Immobilie

Ein großzügig geschnittenes Foyer, eine lichtdurchflutete Cafeteria, vielfältige Aufenthaltsbereiche – die Pflegeeinrichtung Pieper-Quartier erinnert an eine komfortable Hotelanlage. So etwas wie den Mittelpunkt der Anlage bilden zwei wunderbar begrünte Innenhöfe, wo nicht nur ein farbenfrohes Blütenmeer, sondern auch diverse Gemüse- und Kräuterbeete die Sinne der Bewohner ansprechen. Stattliche Bäume bieten auch in der heißen Jahreszeit ein schattiges Plätzchen. Hier dürfen sich die Bewohner wie in einem privaten Park fühlen.

Neben den Höfen bieten darüber hinaus auch großflächige Terrassen und Balkone Gelegenheit für den Aufenthalt an der frischen Luft.

Eine stilvolle Inneneinrichtung und große Fenster, die viel Licht ins Innere lassen, macht die Wohlfühlatmosphäre komplett. Die Architektur ist dabei zeitgemäß, ohne kühl zu wirken, bleibt funktional und lässt doch der Wohnlichkeit viel Raum. Die stilvolle Außenfassade verbindet dabei gleichermaßen moderne und traditionelle Elemente.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.