



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02

Wohnen im Brühl-Viertel - Chemnitz

Kurzexposé

Objektyp: Denkmalimmobilie

Standort: Chemnitz

Fertigstellung: 2020

Wohneinheiten: 19

Wohnungsgrößen: 48,09 - 132,68 m²

Kaufpreise: **VERKAUFT!**

Quadratmeterpreis: ab 3.205,88 € / m²

Mieterwartung: 7,00 - 7,50 €

Abschreibung: **Denkmalabschreibung** gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **80%** des Kaufpreises sowie 2,5% linear auf den Altbauanteil des Kaufpreises.
Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!

- Highlights:**
- innenstadnahe Lage
 - KfW-Förderung
 - gehobene Ausstattung
 - Schallschutz-Fenster
 - energieeffiziente Sanierung
 - KfW-Förderung
 - Loggien / Balkone
 - Fussbodenheizung
 - Parketböden
 - Aufzug
 - Kellerbox

Kurzbeschreibung: Im Chemnitzer Brühl-Viertel wird dieses denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus vollständig kernsaniert und mit modernen Wohnungen



ausgestattet. Es entstehen 19 gutgeschnittene Wohneinheiten in bedarfsgerechten Größen von 48 - 132 m².

Energiebedarf: Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor.
(EnEv 2014) Denkmalschutzte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.