



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Mehrfamilienhaus auf dem Kaßberg - Chemnitz

Kurzexposé

- Objektyp:** Denkmalimmobilie
- Standort:** Chemnitz
- Fertigstellung:** 2018
- Wohneinheiten:** 18
- Wohnungsgrößen:** 42,83 - 108,25 m²
- Kaufpreise:** **VERKAUFT!**
- Quadratmeterpreis:** ab 2.890,00 € / m²
- Mieterwartung:** 7,50 -8,00 €
- Abschreibung:** **Denkmalabschreibung** gemäß § 7i / 10f EStG auf ca. **80%** des Kaufpreises sowie 2,5% linear auf den Altbauanteil des Kaufpreises.
Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!
- Highlights:**
- Bestlage in Chemnitz
 - Balkone und Loggien
 - Personenaufzug
 - Stellplätze und Garagen
- Kurzbeschreibung:** Auf dem Kaßberg in Chemnitz, einem der größten erhaltenen Gründerzeit- und Jugendstilvierteln Deutschlands wird dieses denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus vollständig kernsaniert und mit modernen Wohnungen ausgestattet. Es entstehen 18 gutgeschnittene Wohneinheiten in bedarfsgerechten Größen von 43 - 109 m².
- Energiebedarf:** Ein Energieausweis liegt zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor.
(EnEv 2014) Denkmalgeschützte Immobilien sind von der Ausweispflicht ausgenommen.