



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Seniorencentrum Celle - Celle

Kurzexposé

Objektyp: Pflegeimmobilie

Standort: Celle

Fertigstellung: 2020

Wohneinheiten: 94

Wohnungsgrößen: 46,71 - 65,34 m²

Kaufpreise: **VERKAUFT!**

Quadratmeterpreis: ab 3.398,23 € / m²

Mieterwartung: 11,32 €

- Highlights:**
- hochwertiger Neubau
 - attraktive Mietrendite von 4,00 %
 - KFW-55 Förderung
 - 5.000,- Euro Tilgungszuschuss
 - Ersatzbau für bestehendes Pflegeheim
 - unmittelbar hohe Auslastung
 - etablierter Standort

Kurzbeschreibung: **Das Seniorencentrum Celle ist mit seinen 94 Apartments nicht nur eine attraktive Einrichtung im Herzen der Stadt Celle, sondern auch eine zukunftsste Investition für Anleger.**

Die Residenzstadt Celle mit ihren rund 70.000 Einwohnern besticht mit ihrer reizvollen Lage am Ufer der Aller in lediglich rund 40 Kilometern Entfernung zur niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover.

Nur rund einen Kilometer vom historischen Stadtkern entfernt entsteht das Seniorencentrum Celle. Die Immobilie ersetzt am Eckgrundstück Georg-Wilhelm-Straße/Braunhirschstraße ab 2020 das etwa 200 Meter von dort gelegene Gebäude des Hehlentorstifts.



So verbindet der ansprechende KfW-Neubau ein modernes Haus mit der Tradition und der Investitionssicherheit einer etablierten Einrichtung.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.
(EnEv 2014)