



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Betreutes Wohnen Westercelle - Celle

Kurzexposé

- Objekttyp:** Betr. Wohnen
- Standort:** Celle
- Fertigstellung:** 2024
- Wohneinheiten:** 76
- Wohnungsgrößen:** 63,86 - 73,67 m²
- Kaufpreise:** 271.149,56 - 312.802,82 €
- Mieterwartung:** 10,54 €
- Highlights:**
- betr. Wohnen mit Betreibervertrag
 - 2 Monate Pre-Opening
 - KfW 40 EE Standard
 - Tlw. mit Balkonen oder Terrassen
 - 36 Pkw-Stellplätze
 - bequeme ÖPNV-Anbindung
 - Infrastruktur in Laufweite
- Kurzbeschreibung:** **Die betreuten Wohnungen „Westerceller Straße“ entsteht in dem zu Celle gehörigen Stadtteil Westercelle.** Die Mittelstadt gilt als südliches Tor zur Lüneburger Heide mit rund 70.000 Einwohnern. Hier bildet der neue Wohnkomplex, mit 76 betreuten Wohnungen, Senioren ein neues Zuhause.
- Das Gebäude wird im KfW-Standard-Effizienzhaus 40EE errichtet, in dem die Wohnflächen der Wohnungen zwischen 43,30 m² und 53,10 m² variieren. Der Startschuss für den Bau fällt Anfang 2023. Geplante Fertigstellung erfolgt dann im Herbst 2024.
- Energiebedarf:** (EnEv 2014) Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.