Betreutes Wohnen Westercelle - Celle

Kurzexposé

Objekttyp:	Betr. Wohnen
Standort:	Celle
Fertigstellung:	2024
Wohneinheiten:	76
Wohnungsgrößen:	63,86 - 73,67 m²
Kaufpreise:	271.149,56 - 312.802,82 €
Mieterwartung:	10,54 €

Highlights:

- betr. Wohnen mit Betreibervertrag
- 2 Monate Pre-Opening
- KfW 40 EE Standard
- Tlw. mit Balkonen oder Terrassen
- 36 Pkw-Stellplätze
- bequeme ÖPNV-Anbindung
- Inftastruktur in Laufweite

Kurzbeschreibung:

Die betreuten Wohnungen „Westerceller Straße“ entsteht in dem zu Celle gehörigen Stadtteil Westercelle. Die Mittelstadt gilt als südliches Tor zur Lüneburger Heide mit rund 70.000 Einwohnern. Hier bildet der neue Wohnkomplex, mit 76 betreuten Wohnungen, Senioren ein neues Zuhause.

Das Gebäude wird im KfW-Standard-Effizienzhaus 40EE errichtet, in dem die Wohnflächen der Wohnungen zwischen 43,30 m² und 53,10 m² variieren. Der Startschuss für den Bau fällt Anfang 2023. Geplante Fertigstellung erfolgt dann im Herbst 2024.

Energiebedarf: (EnEv 2014)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.

N&P Immobilien GmbH
Rottstraße 5
45897 Gelsenkirchen

T (0209) 170 69 02
F (0209) 913 59 97
anfragen@denkmalimmobilien.info

Geschäftsführung:
Petra Neumann
Gesellschafter: Helge Neumann

Erlaubnis nach § 34c GeWo
HRB 10230
Ust-ID: DE268699129