



Persönliche Beratung
0209 – 170 69 02



Pflege-WG am Bürgerpark - Burghausen

Kurzexposé

- Objekttyp:** Pflegeimmobilie
- Standort:** Burghausen
- Fertigstellung:** 1995
- Wohneinheiten:** 1
- Wohnungsgrößen:** 236,47 m²
- Kaufpreise:** 1.213.290,00 €
- Mieterwartung:** 21,82 €
- Highlights:**
- Intensivpflege-WG mit 5 Plätzen
 - 20-Jahresmietvertrag (+2x5 Jahre)
 - sofortiger Mietzahlungsbeginn
 - barrierefrei im EG
 - zentrale Lage
 - zahlreiche Parkmöglichkeiten
 - gute medizinische Anbindung
 - ggf. Sondergutachten, dadurch AfA > 2 %
- Kurzbeschreibung:** **Die Intensivpflege-Wohngemeinschaft in der Mehringer Straße bietet auf einer großzügigen Fläche von 236 m² in 5 Zimmern ein modernes und liebevoll eingerichtetes Zuhause für intensivpflegebedürftige Menschen.**

Die WG im Erdgeschoss verfügt über einen großen Gemeinschaftsraum mit Küche sowie fünf Einzelzimmer, die individuell gestaltet und auf die Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner angepasst werden können. Das Betreuungskonzept ermöglicht ein hohes Maß an Selbstbestimmung und Lebensqualität in einem familiären Umfeld. Unterstützt durch einen ambulanten Pflegedienst, der rund um die Uhr für die umfassende medizinische Versorgung und Pflege sorgt, kann ein weitgehend



selbstständiges Leben in der Gemeinschaft geführt werden.

Energiebedarf:
(EnEv 2014)

Energieeffizienzklasse:	D
Befeuerungsart:	Nah/Fernw.KWK, fossil
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	108,6 kWh/(m ² *a)
Baujahr:	1995