



PFLEGEIMMOBILIE

Pflegezentrum Freyburg (Unstrut)

Burgenlandkreis

119

WOHNEINHEITEN

2024

FERTIGSTELLUNG

43,21 – 82,05 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Burgenlandkreis

FERTIGSTELLUNG

2024

WOHNEINHEITEN

119

WOHNUNGSGRÖSSEN

43,21 – 82,05 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

MIETERWARTUNG

11,71 €

Highlights

- ✓ fertiggestellter Neubau
- ✓ sofortige Mietzahlung
- ✓ Mietvertrag 25 Jahre (+1x5 Jahre)
- ✓ Degressive AfA bei Kauf 2024 nutzbar
- ✓ innovativer Betreiber
- ✓ erweitertes Vorbelegungsrecht
- ✓ Standort mit stark steigendem Bedarf

Die Immobilie

Das „Pflegezentrum im Winzerstädtchen“ wurde bereits im Februar 2024 an den auf Wachstumskurs befindlichen und speziell in Mitteleuropa stark vertretenen Betreiber Mirabelle Holding GmbH übergeben.

Das Gebäude weist drei Vollgeschosse und ein aufgesetztes Staffelgeschoss auf. Im Erdgeschoss befinden sich neben 19 Pflegeapartments unter anderem auch die Büroräumlichkeiten der Einrichtungs- und Pflegedienstleitung sowie die hauseigene Vollküche, in der das Gastronomie-Team für ein täglich frisches und abwechslungsreiches kulinarisches Angebot sorgt.

Eine lichtdurchflutete Cafeteria öffnet sich zu einer großen Terrasse, die wiederum in die parkähnlich mit vielen Beeten, Bäumen und Buschwerk angelegten Gartenanlagen übergeht.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.