


80

WOHNHEINHEITEN

2017

FERTIGSTELLUNG

48,41 – 53,55 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Bünde

FERTIGSTELLUNG

2017

WOHNHEINHEITEN

80

WOHNUNGSGRÖSSEN

48,41 – 53,55 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.999,01 € / m²

MIETERWARTUNG

12,00 €

Highlights

- ✓ 20-Jahres-Mietvertrag
- ✓ 4,8% Mietrendite
- ✓ bonitätsstarker Betreiber

Die Immobilie

Die Alten- und Pflegeeinrichtung Bünde besticht durch eine einzigartige Kombination von Positivfaktoren. So verbindet das Haus innenstadtnahes Wohnen im Alter mit der Ruhe eines familiär geprägten Wohnquartiers – und gleichermaßen die Erfordernisse einer modernsten Pflegeeinrichtung mit der Wohnlichkeit eines wahren Zuhauses für die Bewohner.

Der für die vollstationäre Pflege ausgelegte Neubau bietet auf 3.914,05 Quadratmetern Wohn- und Nutzfläche Platz für 80 Wohneinheiten, von denen jede über ein eigenes Badezimmer verfügt. Jedes der Einzelbett-Zimmer ist überaus hell gestaltet und bietet bei stilvoller Einrichtung ein Höchstmaß an Behaglichkeit.

Energieeffizienzklasse	A
Befeuerungsart	Nah-/Fernw. KWK, Biogas BHKW
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	36 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2016