Pflegezentrum Schiffdorf - Bremerhaven

Kurzexposé

Objekttyp:	Pflegeimmobilie
Standort:	Bremerhaven
Fertigstellung:	1995/2000
Wohneinheiten:	107
Wohnungsgrößen:	64,75 - 117,50 m²
Kaufpreise:	**VERKAUFT!**
Mieterwartung:	7,70 €

Highlights:

- etablierter Standort
- hoher lokaler Bedarf
- 20-jähriger Pachtvertrag
- 2 x 5 J. Verlängerungsoption
- sofortiger Mietzahlungsbeginn
- Balkone
- großzügige Grünanlagen
- niedriger qm-Preis

Kurzbeschreibung:

Attraktive Einrichtung vor den Toren Bremerhavens: Das Seniorenzentrum Osterfeld bietet eine zukunftsfeste Investitionsmöglichkeit. Nur einen sprichwörtlichen Steinwurf von der Nordsee entfernt liegt am östlichen Rand der Ortschaft Schiffdorf das Seniorenzentrum Osterfeld. Es handelt sich um eine im Ort und in der Umgebung etablierte Einrichtung.

Das Seniorenzentrum Osterfeld besteht aus 2 Gebäudeteilen mit einer Gesamtbruttogrundfläche von rund 6.310 Quadratmetern. Nach einem Umbau im Dachgeschoss- Bereich wird das Gesamtensemble Raum für 107 Apartments in der stationären Pflege und 3 Funktionsräume bieten.

N&P Immobilien GmbH
Rottstraße 5
45897 Gelsenkirchen

T (0209) 170 69 02
F (0209) 913 59 97
anfragen@denkmalimmobilien.info

Geschäftsführung:
Petra Neumann
Gesellschafter: Helge Neumann

Erlaubnis nach § 34c GeWo
HRB 10230
Ust-ID: DE268699129

Begrünte Außenanlagen, Balkone und eine ansprechende Einrichtung sorgen für zusätzlichen Komfort.

Beim geschichtsträchtigen Haus 1 handelt es sich um das in den 1960er Jahren entstandene frühere Kasernengebäude, das um 1995 umfassend saniert wurde. Im Erdgeschoss befinden sich neben der Großküche auch Verwaltungsräumlichkeiten sowie einige Bewohnerzimmer. Weitere Ein- und Zweibettzimmer befinden sich im Ober- und im Dachgeschoss.

Das auf dem westlichen Grundstücksteil gelegene Haus 2 entstand um die Jahrtausendwende. Das Gebäude beherbergt weitere Pflegezimmer und Speiseräumlichkeiten. Im Dachgeschoss entstehen bis Mai 2021 drei weitere Wohneinheiten, sodass das Seniorenzentrum Osterfeld fortan über insgesamt 135 Betten in 110 Einheiten (107 Apartments der stationären Pflege plus drei Funktionsräume) verfügen wird.

Das jeweils andere Gebäude ist durch einen Verbindungsgang auch bei schlechtem Wetter trockenen Fußes zu erreichen. Beide Gebäude verfügen über ansprechende Aufenthaltsbereiche sowie große Terrassen, die sich im Erdgeschoss zu den parkartig angelegten Außenflächen öffnen. Darüber hinaus verfügen auch viele Wohneinheiten über eigene Balkone.

Energiebedarf:
(EnEv 2014)

Energieeffizienzklasse:	E
Befeuerungsart:	Erdgas
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	145 kWh/(m^2*a)
Baujahr:	1999