



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Seniorenresidenz Stuhr-Moordeich - Bremen

Kurzexposé

Objektyp:	Pflegeimmobilie	
Standort:	Bremen	
Fertigstellung:	1998	
Wohneinheiten:	72	
Wohnungsgrößen:	65,30 - 94,71 m ²	
Kaufpreise:	VERKAUFT!	
Quadratmeterpreis:	ab 3.040,00 € / m ²	
Mieterwartung:	12,67 €	
Nebenkosten:	Gemeinschaftseigentum:	171,36 € zzgl. MwSt. / Monat
	Sondereigentum:	auf Anfrage
	Instandhaltungsrücklage:	0,16 € / m ²
Highlights:	<ul style="list-style-type: none"> • 20-Jahres-Pachtvertrag • sofortige Mietzahlung • Top-Betreiber 	
Kurzbeschreibung:	<p>Das Haus liegt in reizvoller Umgebung inmitten eines ruhigen Neubaugebietes - nur wenige Minuten vom alten Ortskern entfernt und mit Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür. Der gepflegte Garten lädt mit seinem Teich und den vielen lauschigen Sitzecken Bewohner und deren Gäste zum Spaziergehen und Verweilen ein.</p> <p>Insgesamt verfügt das Haus über 72 Pflegeplätze, ausgelegt als 44 Einzelzimmer und 14 Doppelzimmer, darunter neun komfortable Pflegeappartements mit eigener Küchenzeile.</p>	
Energiebedarf:	Energieeffizienzklasse:	C



(EnEv 2014)	Befeuerungsart:	Erdgas LL
	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
	Endenergiebedarf:	86 kWh/m ²
	Baujahr:	1997