



PFLEGEIMMOBILIE

Reha-Klinik am Sendesaal

Bremen

172

WOHNEINHEITEN

2012

FERTIGSTELLUNG

52,15 – 87,82 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Bremen

FERTIGSTELLUNG

2012

WOHNEINHEITEN

172

WOHNUNGSGRÖSSEN

52,15 – 87,82 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATMETERPREIS

ab 2.231,99 € / m²

MIETERWARTUNG

5,2 %

Highlights

- ✓ Sozialimmobilie nach neuesten Erkenntnissen der stationären Rehabilitation
- ✓ Mietvertrag über 20 Jahre + Verlängerungsoption
- ✓ Inflationsschutz durch indexierte Mietvereinbarung
- ✓ Steuervorteile
- ✓ 5,2 % anfängliche Mietrendite
- ✓ Günstige Finanzierung
- ✓ attraktiver Standort aufgrund positiver Altersstruktur
- ✓ touristisch, landschaftlich und wirtschaftlich reizvolle Region

Die Immobilie

Nach sechzehnmonatiger Umbauphase ist aus dem ehemaligen Funkhaus von Radio Bremen die Reha-Klinik am Sendesaal entstanden. Mit 174 Betten in der stationären und 100 Plätze in der ambulanten Rehabilitation bietet die Reha-Klinik am Sendesaal den Vorteil, dass behandlungsbedürftige Patienten wohnortnah rehabilitiert werden können. In der Reha-Klinik am Sendesaal werden Menschen mit kardiologischen, orthopädischen und geriatrischen Erkrankungen sowohl stationär als auch teilstationär/ganztagig ambulant behandelt und gemischtförmig als Hybrid-Maßnahme. Basis nach ICF ist das bio-psycho-soziale Gesundheitsmodell.

Energiebedarf (GEG)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.