



PFLGEIMMOBILIE

Lesum-Park

Bremen

105

WOHNEINHEITEN

2018

FERTIGSTELLUNG

45,08 – 47,72 m²

WOHNFLÄCHEN

Pflegeimmobilie

OBJEKTART

Objektdaten

OBJEKTYP

Pflegeimmobilie

STANDORT

Bremen

FERTIGSTELLUNG

2018

WOHNEINHEITEN

105

WOHNUNGSGRÖSSEN

45,08 – 47,72 m²

KAUFPREISE

VERKAUFT!

QUADRATETERPREIS

ab 3.230,19 € / m²

MIETERWARTUNG

12,11 €

Highlights

- ✓ Mietvertrag: 20 Jahre
- ✓ KfW40-Energieeffizienz
- ✓ Gute Lage
- ✓ Bedarfs- und Standortanalyse
- ✓ Pre-Opening: 3 Monate
- ✓ Indexierter Mietvertrag
- ✓ junger, lokaler Betreiber

Die Immobilie

Die Pflegeeinrichtung Bremen Lesum Park verbindet mit seinem Standort im Stadtteil Burglesum gleich mehrere Vorzüge: Einerseits ist das geschäftige Zentrum der Wesermetropole nicht weit – andererseits ist die direkte Umgebung von der dörflichen Idylle eines historisch gewachsenen Wohnquartiers geprägt; es liegt ruhig inmitten von Bäumen, Wiesen und Gärten.

Auf insgesamt 5.765,41 Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche bietet der den KfW-40-Standard erfüllende Neubau Platz für 105 Wohneinheiten, von denen jede als Einzelbettzimmer ausgelegt ist und selbstverständlich über ein eigenes, seniorengerechtes Bad verfügt. Alle Wohnräume des dreigeschossigen Gebäudes mit seiner stilvoll gestalteten Außenfassade sind lichtdurchflutet und großzügig gestaltet. Sie bieten den Bewohnern in jeder Hinsicht die Gemütlichkeit der eigenen vier Wände und einen allseits bequemen Rückzugsort. Komplettiert wird die Wohlfühlatmosphäre durch eine attraktive Inneneinrichtung und den Einsatz ansprechender Farben. Hier begegnen sich solide Funktionalität und traditionelle Wohnlichkeit, ergänzen sich klare Formen mit umfassender Behaglichkeit.

Energieeffizienzklasse	A
Befeuerungsart	Nah-/Fernw. KWK erneuerbar
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	42 kWh/(m²a)
Baujahr lt. Energieausweis	2016