



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Seniorenresidenz Havelland - Brandenburg an der Havel ^{Kurzexposé}

Objekttyp:	Pflegeimmobilie	
Standort:	Brandenburg an der Havel	
Fertigstellung:	2019	
Wohneinheiten:	133	
Wohnungsgrößen:	44,53 - 51,06 m ²	
Kaufpreise:	VERKAUFT!	
Quadratmeterpreis:	ab 2.696,00 € / m ²	
Mieterwartung:	10,74 €	
Nebenkosten:	Gemeinschaftseigentum:	auf Anfrage
	Sondereigentum:	18,00 € zzgl. MwSt. / Monat
	Instandhaltungsrücklage:	0,25 € / m ²

- Highlights:**
- Zentrale Lage in der Altstadt
 - KfW-55 Effizienzhaus
 - 20-Jahres-Pachtvertrag
 - Mietvertrag mit 60% Indexierung
 - renommierter Betreiber

Kurzbeschreibung: Die Seniorenresidenz Havelland in Brandenburg an der Havel befindet sich auf einem 3.646 m² großen Grundstück. Das Gebäude ist viergeschossig und erstreckt sich vom Keller, über das EG, bis hin zum 3.OG, welches jedoch nur teilweise als Wohnfläche genutzt wird. Der restliche Teil der Etage wird vom Flachdach belegt.

Es stehen insgesamt 133 vollstationäre Pflegeappartements als Einzelzimmer zur Verfügung, die allesamt rollstuhlgerecht konstruiert wurden.



Bewohner und Besucher betreten das Gebäude durch einen gläsernen Windfang. Der Eingangs- und Wartebereich ist ebenso wie die Flure offen und hell gestaltet. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich eine gemütliche Cafeteria. Hinter der Cafeteria liegt die großzügige Sonnenterrasse, über die man in die idyllisch angelegte, innenliegenden Gartenanlage gelangt. Die ansprechend gestalteten Kieswege laden zu kurzen Spaziergängen ein.

Energiebedarf:
(EnEv 2014)

Energieeffizienzklasse:	-
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	Keine Angabe
Baujahr:	2018