



Persönliche Beratung

0209 – 170 69 02



Pflegezentrum Wattenscheid - Bochum

Kurzexposé

- Objekttyp:** Pflegeimmobilie
- Standort:** Bochum
- Fertigstellung:** 2020
- Wohneinheiten:** 80
- Wohnungsgrößen:** 50,39 - 52,81 m²
- Kaufpreise:** **VERKAUFT!**
- Quadratmeterpreis:** ab 3.407,03 € / m²
- Mieterwartung:** 11,64 €
- Highlights:**
- zentrale Lage
 - ideale Verkehrsanbindung
 - bonitätsstarker Betreiber
- Kurzbeschreibung:** **Tagespflege, stationäre Pflege und Service-Wohnen zusammengefasst in einem stimmigen Ensemble – dafür steht das Lebens- und Gesundheitszentrum im Bochumer Stadtbezirk Wattenscheid.**

Die gleichermaßen verkehrsgünstig wie ruhig gelegene Einrichtung gliedert sich dabei in zwei Gebäude. Zum einen umfasst das Lebens- und Gesundheitszentrum einen Bestandsbau aus den 1950er Jahren. Es handelt sich dabei um ein ehemaliges Gemeindehaus, dessen Fassade und Haupt-Treppenhaus unter Denkmalschutz stehen.

Im Inneren des umfassend sanierten Gebäudes entstehen 22 Einheiten für das Service-Wohnen – eine immer gefragtere Wohnform, die weitreichende Unabhängigkeit und umfassende Sicherheit für Senioren verbindet. Ein ambulanter Pflegedienst zieht im Erdgeschoss ein, darüber hinaus findet sich hier ein Gemeinschaftsraum sowie die Versorgungs-



küche für die gesamte Einrichtung.

Energiebedarf: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese
(EnEv 2014) Immobilie vor.